

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 №  
761/пр

АКТ № 12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 31 ” декабрь 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
ул. Эстонских дорожников дом №28,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Куликова Сергея Викторовича,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома <sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании Протокол общего собрания № 1/Э-2016 от 20.05.2016г,

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Директора

Дармориз Натальи Александровны

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 15 ” сентября 2014 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 28, расположенном по адресу: ул. Эстонских дорожников

:

| Наименование вида работы<br>(услуги) <sup>2</sup> | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Стоимость <sup>3</sup> /<br>сметная<br>стоимость <sup>4</sup><br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>за единицу | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги),<br>в рублях |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                     |            |                |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|------------|------------|
| Текущий ремонт:<br>- изготовление и монтаж тамбурной двери                                                                                                          | По плану   | руб            | 19 769,58  | 33 743,23  |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электроэнергии в многоквартирных домах | Ежедневно  | руб            | 4 321,99   | 4 321,99   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и подвалов многоквартирных домов                                                                            | Ежедневно  | руб            | -          | -          |
| Вывоз и утилизация ТКО                                                                                                                                              | 72,75      | м <sup>3</sup> | 32 422,92  | 35 829,38  |
| Расходы на приобретение расходных материалов для содержания общего имущества                                                                                        | Ежемесячно | руб            | 5 383,77   | 6 329,61   |
| Уборка придомовой территории (снег)                                                                                                                                 | По плану   | руб            | 1250       | -          |
| Работы по управлению МКД                                                                                                                                            | Ежемесячно | руб            | 167 323,53 | 167 323,53 |
| Резервный фонд                                                                                                                                                      | Ежемесячно | руб            | 2 454,09   | 2 454,09   |
| Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт                                                                                                               | Ежемесячно | руб            | 38 000     | 38 000     |
| Работы по договорам с организацией обслуживающей домофоны                                                                                                           | Ежемесячно | руб            | 10 800     | 10 800     |
| Страхование лифтов                                                                                                                                                  | Ежегодно   | руб            | 100        | -          |
| Аварийно- диспетчерская служба                                                                                                                                      | Ежемесячно | руб            | 279,14     | 279,14     |
| Общедомовые нужды                                                                                                                                                   | Ежемесячно | руб            | 17 583     | 17583      |
| Ремонт тротуара                                                                                                                                                     | По плану   | руб            | 7983,33    | -          |
| Озеленение и уход за зелеными насаждениями                                                                                                                          | По плану   | руб            | 416,67     | -          |
| Вознаграждение ( Ежемесячная 6 871,45 руб.; сумма начислений за июль-декабрь 2017г)                                                                                 |            | руб            | 41 228,70  | 41228,70   |
|                                                                                                                                                                     |            |                | 349 316,72 | 357 892,67 |

2. Всего за период с “ 01 ” декабрь 2017 г. по “ 31 ” декабрь 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 357 892,67  
( Триста пятьдесят семь тысяч восемьсот девяносто два) рубля 67 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – \_\_\_\_\_

Заказчик – \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)